

Unser Angebot für Sie!

ImmoFlexKredit¹ mit Grundbucheintragung

Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG)

Wohnprojekt	Kauf Eigentumswohnung
Gesamtkreditbetrag	300.000,00 Euro
Laufzeit	25 Jahre
Mix-Zinssatz ² im laufenden Kalenderjahr	2,23 % jährlich

	FLEX-RATE³	STAFFEL-RATE⁴	PAUSCHAL-RATE⁵
Monatliche Rückzahlung	60 Raten zu 1.290,00 Euro 60 Raten zu 1.080,00 Euro 60 Raten zu 1.395,00 Euro 60 Raten zu 1.560,00 Euro 59 Raten zu 1.725,00 Euro 1 Restrate zu 571,48 Euro	60 Raten zu 975,00 Euro 60 Raten zu 1.185,00 Euro 60 Raten zu 1.440,00 Euro 60 Raten zu 1.665,00 Euro 59 Raten zu 1.900,00 Euro 1 Restrate zu 458,69 Euro	299 Raten zu 1.378,00 Euro 1 Restrate zu 962,76 Euro
Gesamtkreditkosten	121.846,48 Euro	128.458,69 Euro	112.984,76 Euro
Zu zahlender Gesamtbetrag	421.846,48 Euro	428.458,69 Euro	412.984,76 Euro
Mix-Effektivzinssatz ⁶	2,7 % jährlich	2,7 % jährlich	2,8 % jährlich

Berechnung

gem. § 6 Abs. 2 letzter Satz HIKrG⁷:

	Mein ZuhauseDarlehen 20J-Fix⁸	Mein ZuhauseDarlehen Flexibel⁹
Darlehenshöhe (= auszahlbarer Betrag, der grundbücherlich sicherzustellen ist)	150.000,00 Euro	150.000,00 Euro
zuzüglich Vorfinanzierung des notwendigen Bausparguthabens	64.286,00 Euro	–
= Zwischendarlehensbetrag	214.286,00 Euro	–
Gesamtkreditbetrag gem. HIKrG	214.286,00 Euro	150.000,00 Euro
Laufzeit	25 Jahre ¹⁰	25 Jahre ¹¹
Sollzinssatz	Fixzinssatz in der Zwischendarlehensphase: 0,82 % jährlich (vom Zwischendarlehensbetrag) Fixzinssatz ab Zuteilung des Bauspardarlehens¹² bis Ende Fixzinsphase: 2,6 % jährlich (für 240 Monate inkl. Zwischendarlehensphase) Sollzinssatz nach Ende Fixzinsphase bis zu einem Zeitraum von 20 Jahren ab Zuteilung: variabel zwischen 2,3 % und 6,0 % jährlich ¹³ Sollzinssatz für die restliche Darlehenslaufzeit variabel – jährliche Anpassung ¹³	Sollzinssatz: 1,85 % jährlich für das Kalenderjahr 2017, danach variabel – jährliche Anpassung ¹⁴
Kapitalbeschaffungskostenbeitrag je Vierteljahr bis zur Zuteilung	0,25 % der aushaftenden Zwischendarlehensschuld	–
Kontoführungsbeitrag (aktuell) Ansparkonto Darlehenskonto	13,27 Euro jährlich 8,33 Euro pro Quartal	– 8,33 Euro pro Quartal
Sonstige Kosten Verwaltungskostenbeitrag Bereitstellungsgebühr Pfandrechtseintragungsgebühr Eingabengebühr Grundbuchsauszug	1.071,43 Euro 4.500,00 Euro 2.160,00 Euro ¹⁵ 60,00 Euro ¹⁵ 20,00 Euro	– 4.500,00 Euro 2.160,00 Euro ¹⁵ 60,00 Euro ¹⁵ 20,00 Euro

wustenrot

FINANZIEREN | VORSORGEN | VERSICHERN

PAUSCHAL-RATE
Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix

+ PAUSCHAL-RATE
Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel

= PAUSCHAL-RATE
ImmoFlexKredit

Gesamtkreditkosten gem. HIKrG	65.943,46 Euro	47.041,30 Euro	112.984,76 Euro
Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag)	215.943,46 Euro ¹⁶	197.041,30 Euro	412.984,76 Euro
Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten	299 Raten zu 720,00 Euro 1 Restrate zu 663,46 Euro	299 Raten zu 658,00 Euro 1 Restrate zu 299,30 Euro	299 Raten zu 1.378,00 Euro 1 Restrate zu 962,76 Euro
Effektivzinssatz gem. § 29 HIKrG	3,2 % jährlich	2,3 % jährlich	Ø 2,8 % jährlich
Berechnungsannahme Durchrechnungszinssatz gem. Anhang I HIKrG	Durchrechnungszinssatz nach Ende Fixzinsphase 2,6 % jährlich	Durchrechnungszinssatz nach Ende 2017 1,85 % jährlich	

¹ Der ImmoFlexKredit ist eine Kombination aus dem Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix und Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel.

² Der Mix-Zinssatz ist der Durchschnitt aus den aktuell (Stand Jänner 2017) gültigen Zinssätzen des Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix und Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel.

³ Die FLEX-Rate ist eine individuelle Rate, deren Höhe sowie die Periode, für die die jeweilige Rate gilt, bei Beantragung des Darlehens fixiert wird.

⁴ Die STAFFEL-Rate beginnt mit einer niedrigen Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird.

⁵ Bei der PAUSCHAL-Rate handelt es sich um eine gleichbleibende Rate, welche über die gesamte Laufzeit des Darlehens kalkuliert wird. Die Rate wird nur dann angepasst, wenn sich der Zinssatz ändert, um die Rückzahlung innerhalb der ursprünglich vereinbarten Laufzeit gewährleisten zu können.

⁶ Der Mix-Effektivzinssatz ist der Durchschnitt aus dem Effektivzinssatz des Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix und Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel.

⁷ Die Berechnung erfolgt auf Basis des überwiegenden Teils der durch die Bausparkasse Wüstenrot AG vergebenen Darlehen.

⁸ Das Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix ist ein Bauspardarlehen mit Grundbuch und einer 20-jährigen Fixzinsphase.

⁹ Das Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen mit Grundbuch an Bausparer, zu dessen Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs. 1 Z. 2b) Bausparkassengesetz berechtigt ist.

¹⁰ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Rate maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen und unter Annahme einer Zuteilung zum Ende jenes Quartals, welches der 18-monatigen Mindestwartezeit nach Auffüllung der Eigenmittel folgt, unverbindlich errechnet.

¹¹ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Rate maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unverbindlich errechnet.

¹² Bei Zuteilung wird der Zwischendarlehenssaldo mit dem Guthaben aus dem Ansparvertrag verrechnet. Der verbleibende Saldo stellt die Bemessungsgrundlage für die Verzinsung ab Zuteilung dar.

¹³ Jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,8 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Sollte der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ auf einen Wert unter 0 % fallen, wird für die Zinsanpassung ein „maßgeblicher 12-Monats-Euriborsatz“ von 0 % herangezogen.

¹⁴ Jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,85 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Sollte der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ auf einen Wert unter 0 % fallen, wird für die Zinsanpassung ein „maßgeblicher 12-Monats-Euriborsatz“ von 0 % herangezogen.

¹⁵ Bei Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr entfällt dieser Betrag, wodurch sich die monatliche Belastung ermäßigen kann.

¹⁶ Es wird darauf hingewiesen, dass die bei der Zuteilung einfließenden Eigenmittel im Gesamtbetrag nicht enthalten sind.

Diese Marketing Unterlage soll den ImmoFlexKredit veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für Zwischendarlehen und die Bedingungen für die Genehmigung von Wüstenrot-Baugeld-Darlehen.

Näheres unter www.klickmal.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

wustenrot

FINANZIEREN | VORSORGEN | VERSICHERN