

MEHR-ALS-EIN-KREDIT KREDIT!





„EIN WOHNPROJEKT BRAUCHT MEHR ALS NUR GELD!“

Deshalb ist KLICKMAL WOHNEN auch mehr als nur ein Kredit. Es ist ein Gesamt-Package, das dir hilft, dein Wohnprojekt sicher und nach deinen Wünschen zu verwirklichen.

DIE BASIS:

Der unglaublich flexible ImmoFlexKredit¹



+ SPONTANRÜCKZAHLUNG:

Wann immer du etwas Geld zur Verfügung hast – ohne Mehrkosten bequem per App und unter [klickmal.at](https://www.klickmal.at)².



+ ONLINE DOKBOX:

Zur Sammlung aller wichtigen Dokumente und Rechnungen.



+ WOHNCOACH:

Dein persönlicher Berater, der dich umfassend betreut.

¹ Der ImmoFlexKredit ist eine Kombination aus dem Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix und Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel. Das Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix ist ein Bauspardarlehen mit Grundbuch und einer 20-jährigen Fixzinsphase. Das Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen mit Grundbuch an Bausparer, zu dessen Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs.1 Z. 2b) Bausparkassengesetz berechtigt ist.

² Spontanrückzahlung: Max. 10% der Darlehenssumme bezogen auf die Gesamtlaufzeit des Darlehens, z.B. bei einer Darlehenshöhe von 240.000 EUR kannst du insgesamt 24.000 EUR während der Laufzeit deines Darlehens, ausschließlich per App oder unter [klickmal.at](https://www.klickmal.at) mittels SEPA-Lastschriftmandat, gebührenfrei spontan rückzahlen..



ImmoFlexKredit

DIE Finanzierungskombination schlechthin!

**„ICH BIN FLEXIBEL
– ALSO SOLL ES AUCH
MEIN KREDIT SEIN.“**



Der ImmoFlexKredit macht seinem Namen alle Ehre. Er ist eine Kombination aus fix und variabel verzinsten Darlehen – und vereint dadurch die Vorteile von Sicherheit und Flexibilität in einer Finanzlösung.

Er ist sicher:

Weil 50% der Darlehenssumme fix verzinst werden und du jetzt damit 20 Jahre auf garantierte Zinsen bauen kannst.

Er ist flexibel:

Weil die restlichen 50% der Darlehenssumme flexibel finanziert werden und du von historischen Niedrigzinsen profitieren kannst.

Deinen **ImmoFlexKredit** kannst du einfach kalkulieren und bei Darlehensbeantragung eine flexible Rate wählen. Bis zu 35 Jahre lang und auch ganz spontan – wenn gerade mal Geld übrig ist².

SO SCHNELL KANN'S GEHEN!

Mit ein paar Klicks zum flexiblen Wohnkredit:

1

Wähle dein Vorhaben aus und wieviel Geld du dafür brauchst:

WAS IST DEIN WOHNPROJEKT?

Haus bauen / kaufen Eigentumswohnung kaufen umbauen / sanieren Grundstück kaufen

WIEVIEL GELD BENÖTIGST DU?

EUR 115.000

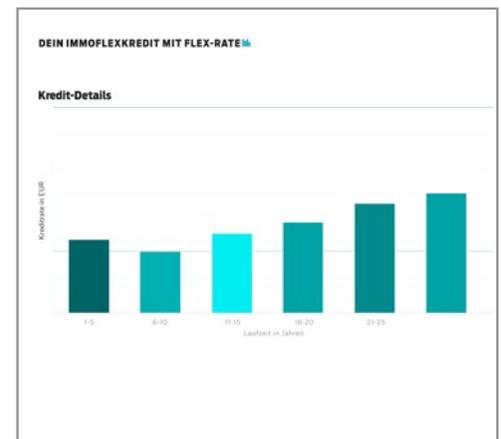
EUR 50.000 EUR 1.080.000

WELCHEN KREDITTYP BEVORZUGST DU?

Pauschal-Rate Flex-Rate Staffel-Rate

2

Klick auf „BERECHNEN“!



3

Nun hast du noch die Möglichkeit deine Wunschlaufzeit zu verändern oder deine Startrate festzulegen.

MÖCHTEST DU FRÜHER ODER SPÄTER
SCHULDENFREI SEIN?



FERTIG!



MIT NUR WENIGEN EINGABEN
🏠 ONLINE BERECHNEN

Frei wählbar:

- Online kalkulieren und abschließen: **klickmal.at/wohnen**
- Erstinfo über Klickmal-Hotline: **057070 112**
- Beratung durch unsere Experten



„WENN‘S UMS GELD GEHT, SOLLT‘ MA FLEXIBEL SEIN.“



Dein großer Vorteil mit dem **ImmoFlexKredit** ist die **flexible Ratenzahlung**.

Dabei kannst du wählen:



FLEX-RATE:

Du profitierst von einer individuellen Rate, die bei Beantragung des Darlehens, deiner aktuellen Lebenssituation entsprechend, flexibel gestaltet werden kann.



STAFFEL-RATE:

Du genießt eine niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird. Ideal für Menschen, die eine klare Gehaltsperspektive haben oder wissen, wie sich ihre Finanzen entwickeln werden (z.B. durch die Volljährigkeit der Kinder).



PAUSCHAL-RATE:

Du zahlst eine gleichbleibende Rate über die gesamte Laufzeit und kannst somit genau planen, wieviel Geld künftig zur Rückzahlung nötig sein wird. Die Rate wird dabei nur bei einer Änderung des Zinssatzes angepasst.



ONLINE: [KLICKMAL.AT/WOHNEN](https://www.klickmal.at/wohnen)
MAIL: WOHNEN@KLICKMAL.AT
HOTLINE: 057070 112



SpontanRückzahlung

Hier hast du die Möglichkeit zur maßgeschneiderten SpontanRückzahlung.

Nutze diese Chance, wann immer du etwas Geld zur Verfügung hast oder dir etwas vom Urlaubs- oder Weihnachtsgeld übrig bleibt. Ganz bequem online – und bei Wüstenrot ohne Mehrkosten²!



DEINE VORTEILE:

1. keine Mehrkosten² (wie bei anderen Krediten)
2. du sparst dir Zinsen
3. und bist schneller schuldenfrei



SpontanRückzahlung
bequem per APP oder unter
klickmal.at möglich!



„SPONTAN IST IMMER
GUT – AUCH BEI DER
RÜCKZAHLUNG.“

² Spontanrückzahlung: Max. 10% der Darlehenssumme bezogen auf die Gesamtlaufzeit des Darlehens, z.B. bei einer Darlehenshöhe von 240.000 EUR kannst du insgesamt 24.000 EUR während der Laufzeit deines Darlehens, ausschließlich per App oder unter klickmal.at mittels SEPA-Lastschriftmandat, gebührenfrei spontan rückzahlen.



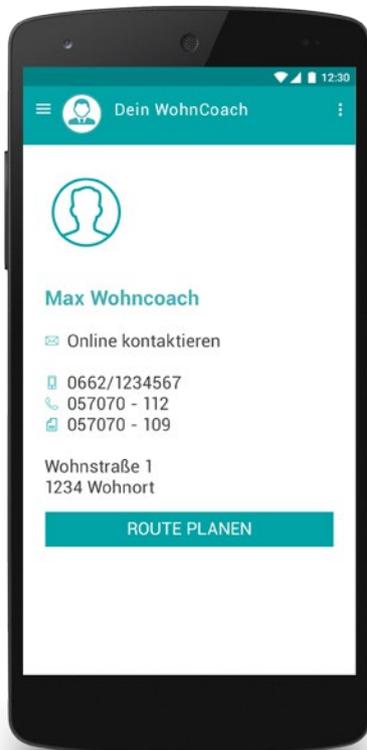
WohnCoach



„GUT, WENN MAN AUF
BERATUNG BAUEN KANN.“

KLICKMAL WOHNEN ist weit mehr als nur ein besonders flexibler Kredit. Wüstenrot stellt dir ergänzend einen **persönlichen WohnCoach zur Seite, der dich von Anfang an, umfassend berät und betreut!**

WIR TUN MEHR FÜR DICH!



1.

Du bekommst eine **persönliche Finanzplanung** von einem Finanzierungs-Experten.

2.

Du profitierst von einer **umfassenden Förderungsberatung** bis auf Gemeindeebene inkl. Online-Suche.

3.

Wir machen einen **kostenlosen Sicherheits-Check**, um dein Wohnvorhaben abzusichern.



DokBox

„ORDNUNG IST DAS HALBE LEBEN!“

IMMER ZUR HAND – AUCH PER APP!

Alle guten Dinge sind 3 – alle Vorteile auch: Deshalb bietet dir Wüstenrot auf **KLICKMAL.AT** eine **DokBox**. Da kannst du alle Rechnungen und Dokumente, die für dein Wohnvorhaben nötig sind, ganz bequem hochladen und deinem WohnCoach zur Verfügung stellen.



DEINE VORTEILE:

- 1. Deine gesamten Dokumente online**
- 2. „sicher“ gespeichert und immer griffbereit**
- 3. Kein Verlieren oder Verlegen mehr**

- Kaufverträge
- Rechnungen und Kostenvoranschläge
- Baupläne
- Dokumentationen des Baufortschritts
- Versicherungspolizzen
- Sonstiges (Bilder)

WAS BRAUCHST DU AN UNTERLAGEN?

- **Darlehensantrag** (vollständig ausgefüllt mit Datum/Unterschrift)
- **Kopie des Reisepasses, Personalausweises oder Führerscheins**
- **Bonitätsunterlagen** (z.B. Lohn-/Gehaltszettel der letzten 3 Monate)

Je nach Verwendungszweck werden zusätzliche Unterlagen wie z.B. Pläne, Verträge oder Rechnungen benötigt. Eine genaue Auflistung findest du auf klickmal.at.





„ALLES
KLAR?“

**Du hast Fragen zu KLICKMAL WOHNEN?
Wir helfen dir gerne schnell und unbürokratisch weiter!**

Finde ganz einfach einen Wüstenrot Berater in deiner Nähe:



**ONLINE: [KLICKMAL.AT/WOHNEN](https://www.klickmal.at/wohnen)
MAIL: [WOHNEN@KLICKMAL.AT](mailto:wohnen@klickmal.at)
HOTLINE: 057070 112**

Diese Marketing Unterlage dient nur der Erstinformation und stellt kein Angebot oder eine Aufforderung, ein Angebot zu stellen, dar. Die getätigten Aussagen und Schlussfolgerungen sind unverbindlich und allgemeiner Natur und berücksichtigen nicht die persönlichen Bedürfnisse der Bausparkunden, Darlehensnehmer und Versicherungsnehmer. Eine individuelle Vorstellung unserer Produkte ist notwendig und wird empfohlen. Nähere Informationen zu den dargestellten Produkten erhalten Sie bei einem Informationsgespräch und in einem konkreten Angebot, das wir Ihnen gerne unterbreiten. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, die Versicherungsurkunde, die jeweils gültigen Versicherungsbedingungen samt dem Tarif, Ihre Bausparurkunde, die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft, Ihre Schuldurkunde sowie die Darlehensbedingungen. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Klickmal.at ist ein Service der Wüstenrot Gruppe.

WÜSTENROT GRUPPE (Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG)
Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5033 Salzburg

WP302 / Stand Juni 2016

