

Unser Angebot für Sie!

ImmoFlexKredit¹ mit Grundbucheintragung

Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG)

Wohnprojekt	Kauf Eigentumswohnung
Gesamtkreditbetrag	300.000,00 Euro
Laufzeit	25 Jahre
Mix-Zinssatz² im laufenden Kalenderjahr	2,15 % jährlich

	FLEX-RATE ³	STAFFEL-RATE ⁴	PAUSCHAL-RATE ⁵
Monatliche Rückzahlung	60 Raten zu 1.270,00 Euro 60 Raten zu 1.085,00 Euro 60 Raten zu 1.385,00 Euro 60 Raten zu 1.545,00 Euro 59 Raten zu 1.705,00 Euro 1 Restrate zu 811,69 Euro	60 Raten zu 960,00 Euro 60 Raten zu 1.170,00 Euro 60 Raten zu 1.420,00 Euro 60 Raten zu 1.660,00 Euro 59 Raten zu 1.880,00 Euro 1 Restrate zu 1.635,10 Euro	299 Raten zu 1.367,00 Euro 1 Restrate zu 1.332,09 Euro
Gesamtkreditkosten	118.506,70 Euro	125.155,10 Euro	110.065,09 Euro
Zu zahlender Gesamtbetrag	418.506,70 Euro	425.155,10 Euro	410.065,09 Euro
Mix-Effektivzinssatz⁶	2,6 % jährlich	2,6 % jährlich	2,7 % jährlich

Berechnung

gem. § 6 Abs. 2 letzter Satz HIKrG⁷:

MEIN ZUHAUSEDARLEHEN|20J-FIX⁸

MEIN ZUHAUSEDARLEHEN|FLEXIBEL⁹

Darlehenshöhe (= auszahlbarer Betrag, der grundbücherlich sicherzustellen ist)	150.000,00 Euro	150.000,00 Euro
zuzüglich Vorfinanzierung des notwendigen Bausparguthabens	64.286,00 Euro	–
= Zwischendarlehensbetrag	214.286,00 Euro	–
Gesamtkreditbetrag gem. HIKrG	214.286,00 Euro	150.000,00 Euro
Laufzeit	25 Jahre ¹⁰	25 Jahre ¹¹
Sollzinssatz	Fixzinssatz in der Zwischendarlehensphase: 1,82 % jährlich (vom Zwischendarlehensbetrag) Fixzinssatz ab Zuteilung des Bauspardarlehens¹² bis Ende Fixzinsphase: 2,6 % jährlich (für 240 Monate inkl. Zwischendarlehensphase) Sollzinssatz nach Ende Fixzinsphase bis zu einem Zeitraum von 20 Jahren ab Zuteilung: variabel zwischen 2,3 % und 6,0 % jährlich ¹³ Sollzinssatz für die restliche Darlehenslaufzeit: variabel – jährliche Anpassung ¹³	Sollzinssatz: 1,7 % jährlich für das Kalenderjahr 2019, danach variabel – jährliche Anpassung ¹⁴
Kontoführungsbeitrag (aktuell) Ansparkonto Darlehenskonto	13,66 Euro jährlich 8,57 Euro pro Quartal	– 8,57 Euro pro Quartal
Sonstige Kosten Verwaltungskostenbeitrag Bearbeitungsgebühr KSV Gebühr Pfandrechtseintragungsgebühr Eingabengebühr Grundbuchsauszug	1.071,43 Euro 4.500,00 Euro 1,30 Euro 2.160,00 Euro ¹⁵ 62,00 Euro ¹⁵ 20,00 Euro	– 4.500,00 Euro 1,30 Euro 2.160,00 Euro ¹⁵ 62,00 Euro ¹⁵ 20,00 Euro

wustenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

	PAUSCHAL-RATE Mein ZuhauseDarlehen 20J-Fix	+ PAUSCHAL-RATE Mein ZuhauseDarlehen Flexibel	= PAUSCHAL-RATE ImmoFlexKredit
Gesamtkreditkosten gem. HIKrG	66.201,46 Euro	43.863,63 Euro	110.065,09 Euro
Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag)	216.201,46 Euro ¹⁶	193.863,63 Euro	410.065,09 Euro
Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten	299 Raten zu 720,70 Euro 1 Restrate zu 712,16 Euro	299 Raten zu 646,30 Euro 1 Restrate zu 619,93 Euro	299 Raten zu 1.367,00 Euro 1 Restrate zu 1.332,09 Euro
Effektivzinssatz gem. § 29 HIKrG	3,2 % jährlich	2,2 % jährlich	Ø 2,7 % jährlich
Berechnungsannahme Durchrechnungszinssatz gem. Anhang I HIKrG	Durchrechnungszinssatz nach Ende Fixzinsphase 2,6 % jährlich	Durchrechnungszinssatz nach Ende 2019 1,7 % jährlich	

¹ Der ImmoFlexKredit ist eine Kombination aus dem Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix und Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel.

² Der Mix-Zinssatz ist der Durchschnitt aus den aktuell (Stand Jänner 2019) gültigen Zinssätzen des Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix und Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel.

³ Die FLEX-Rate ist eine individuelle Rate, deren Höhe sowie die Periode, für die die jeweilige Rate gilt, bei Beantragung des Darlehens fixiert wird.

⁴ Die STAFFEL-Rate beginnt mit einer niedrigen Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird.

⁵ Bei der PAUSCHAL-Rate handelt es sich um eine gleichbleibende Rate, welche über die gesamte Laufzeit des Darlehens kalkuliert wird. Die Rate wird nur dann angepasst, wenn sich der Zinssatz ändert, um die Rückzahlung innerhalb der ursprünglich vereinbarten Laufzeit gewährleisten zu können.

⁶ Der Mix-Effektivzinssatz ist der Durchschnitt aus dem Effektivzinssatz des Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix und Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel.

⁷ Die Berechnung erfolgt auf Basis des überwiegenden Teils der durch die Bausparkasse Wüstenrot AG vergebenen Darlehen.

⁸ Das Mein ZuhauseDarlehen|20J-Fix ist ein Bauspardarlehen mit Grundbuch und einer 20-jährigen Fixzinsphase.

⁹ Das Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen mit Grundbuch an Bausparer, zu dessen Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs. 1 Z. 2b) Bausparkassengesetz berechtigt ist.

¹⁰ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Rate maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen und unter Annahme einer Zuteilung zum Ende jenes Quartals, welches der 18-monatigen Mindestwartezeit nach Auffüllung der Eigenmittel folgt, unverbindlich errechnet.

¹¹ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Rate maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unverbindlich errechnet.

¹² Bei Zuteilung wird der Zwischendarlehenssaldo mit dem Guthaben aus dem Ansparvertrag verrechnet. Der verbleibende Saldo stellt die Bemessungsgrundlage für die Verzinsung ab Zuteilung dar.

¹³ Jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,8 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

¹⁴ Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,85 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken.

¹⁵ Bei Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr entfällt dieser Betrag, wodurch sich die monatliche Belastung ermäßigen kann.

¹⁶ Es wird darauf hingewiesen, dass die bei der Zuteilung einfließenden Eigenmittel im Gesamtbetrag nicht enthalten sind.

Diese Marketing Unterlage soll den ImmoFlexKredit veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für Zwischendarlehen und die Bedingungen für die Genehmigung von Wüstenrot-Baugeld-Darlehen.

Näheres unter www.klickmal.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN